

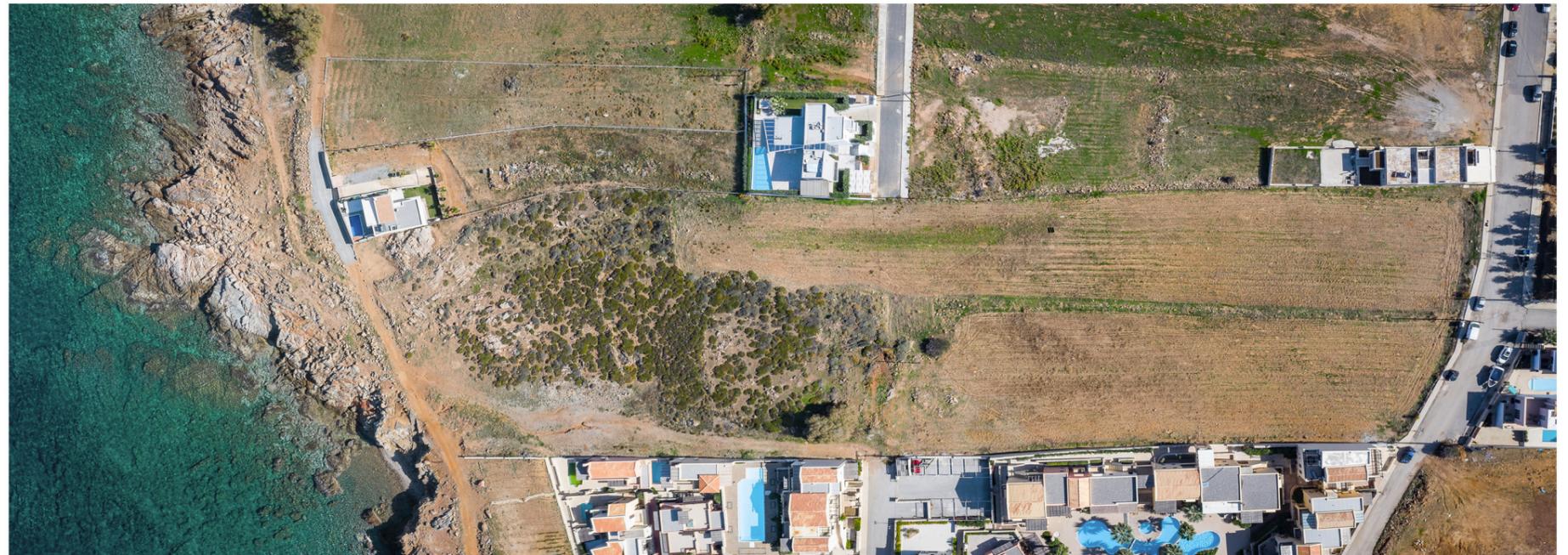
Four Star Hotel

Panormos | Rethymno

Architectural Design - Concept
Apr 2022

WOBI
Workshop Of Building Ideas

Location | Πάνορμος, Ρέθυμνο



Sun Path | Πάνορμος, Ρέθυμνο



Μάιος, 12:00



Νοέμβριος, 12:00

Στοιχεία Δόμησης | Πάνορμος, Ρέθυμνο

Εμβαδόν Οικοπέδου Α: Οικ. 1 + Οικ. 2 + Οικ.3 = 1.079,7
+ 997 + 999,9 = 3.076,6 τ.μ

Εμβαδόν Οικοπέδου Β: Οικ. 4 + Οικ. 5 + Οικ. 6 + Οικ. 7
= 800,6 + 800,1 + 797,7 + 799,7 = 3.198,1 τ.μ.

Επιτρεπόμενη Δόμηση

Για τα πρώτα 300 τ.μ. της επιφάνειας του οικοπέδου ο
σ.δ. ορίζεται σε 300

Για τα υπόλοιπα τετραγωνικά της επιφάνειας του
οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,4.

Άρα η επιτρεπόμενη δόμηση υπολογίζεται:

Οικόπεδο Α

300 τ.μ.

$2.776,6 \times 0,4 = 1.110,64$ τ.μ.

Σύνολο 1.410,64 τ.μ. επιτρεπόμενη δόμηση

Οικόπεδο Β

300 τ.μ.

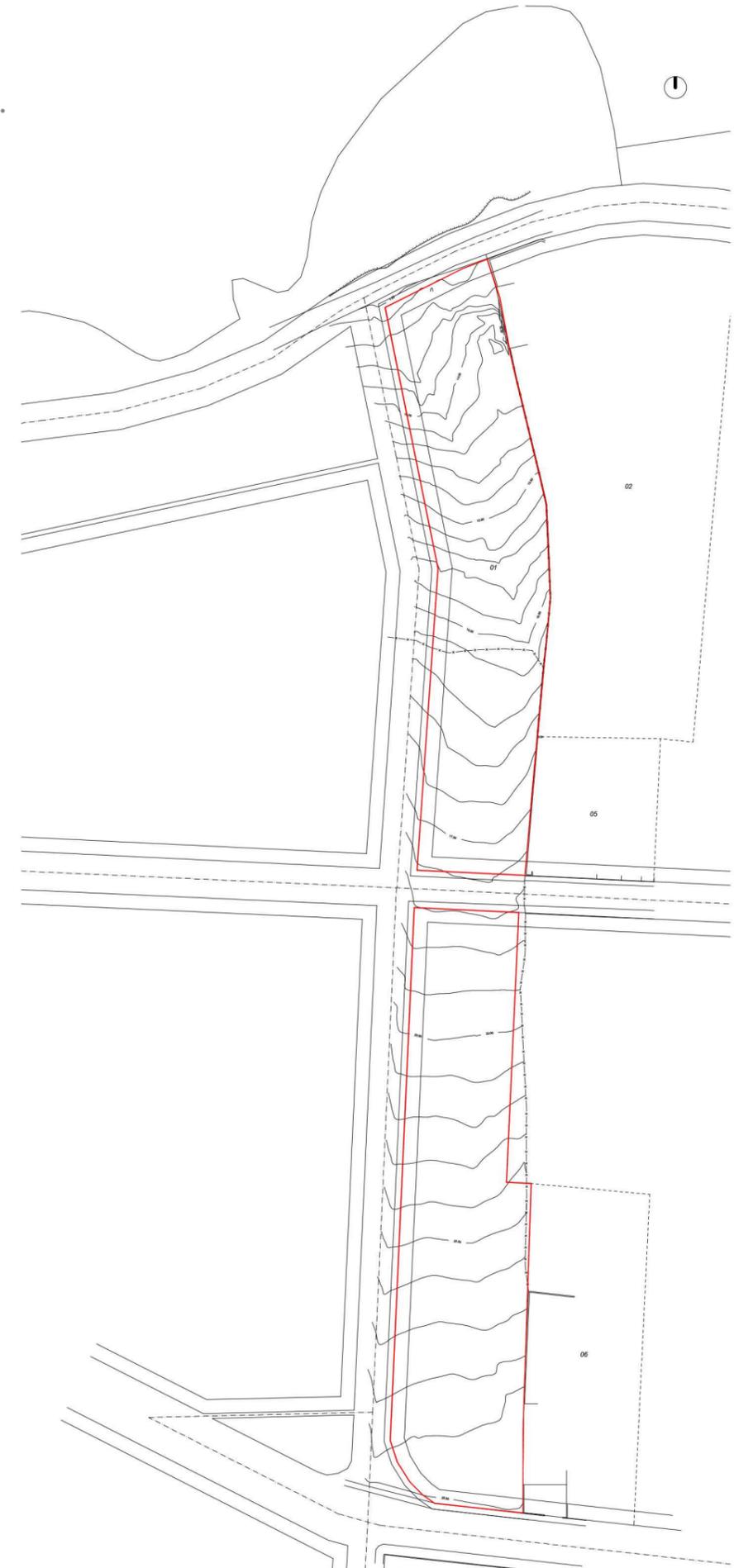
$2.898,1 \times 0,4 = 1.159,24$ τ.μ.

Σύνολο 1.459,24 τ.μ. επιτρεπόμενη δόμηση

Το Οικόπεδο Β θα ενταχθεί στην κατηγορία Α+ με
αποτέλεσμα την αύξηση της επιτρεπόμενης δόμησης
κατά 0,05.

$1.459,24 \times 0,05 = 72,97$ τ.μ.

Συνεπώς 1.532,21 τ.μ. επιτρεπόμενη δόμηση.



MoodBoard | Architectural Design

Διαφορετικοί όγκοι, διαφορετικές υλικότητες



Έμφαση στον ημιυπαίθριο χώρο ως προέκταση του εσωτερικού

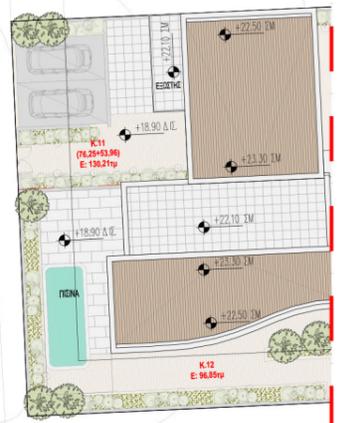
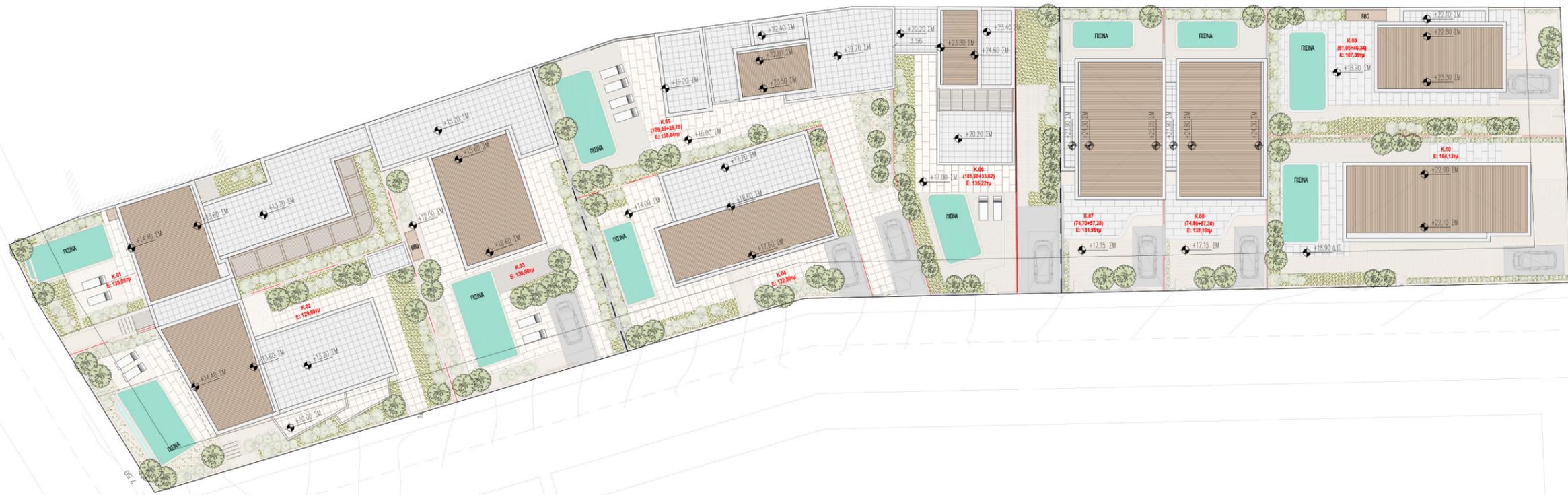


Στοιχεία Έργου | Πάνορμος, Ρέθυμνο

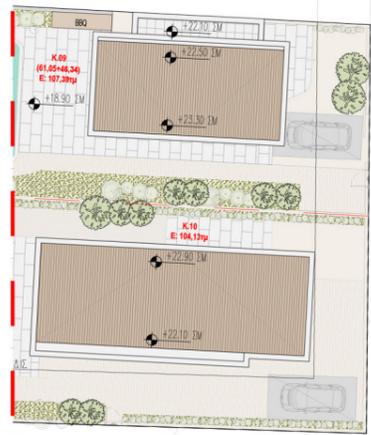
	Επιφάνεια Οικοπέδου	Δόμηση		Ημιυπαίθριοι		ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
		Ισόγειο	Όροφος	Ισόγειο	Όροφος	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1						
K.01	326,6 τμ.	139,40 τμ.	0,00 τμ.	14,60 τμ.	0,00 τμ.	
K.02	384,6 τμ.	129,60 τμ.	0,00 τμ.	12,90 τμ.	0,00 τμ.	
K.03	368,5 τμ.	136,00 τμ.	0,00 τμ.	10,10 τμ.	0,00 τμ.	
ΣΥΝΟΛΟ	1079,7 τμ.	405,00 τμ.	0,00 τμ.	37,60 τμ.	0,00 τμ.	405,00 τμ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2						
K.04	291,3 τμ.	122,80 τμ.	0,00 τμ.	9,00 τμ.	0,00 τμ.	
K.05	385,2 τμ.	109,90 τμ.	28,70 τμ.	28,60 τμ.	7,10 τμ.	
K.06	320,5 τμ.	101,60 τμ.	33,60 τμ.	0,00 τμ.	7,80 τμ.	
ΣΥΝΟΛΟ	997 τμ.	334,30 τμ.	62,30 τμ.	37,60 τμ.	14,90 τμ.	396,60 τμ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3						
K.07	207,20 τμ.	74,70 τμ.	57,30 τμ.	0,00 τμ.	37,90 τμ.	
K.08	206,20 τμ.	74,80 τμ.	57,30 τμ.	0,00 τμ.	38,10 τμ.	
K.09	268,50 τμ.	61,00 τμ.	46,30 τμ.	0,00 τμ.	25,20 τμ.	
K.10	318,00 τμ.	104,10 τμ.	0,00 τμ.	0,00 τμ.	0,00 τμ.	
ΣΥΝΟΛΟ	999,90 τμ.	314,60 τμ.	160,90 τμ.	0,00 τμ.	101,20 τμ.	475,50 τμ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4						
K.11	207,20 τμ.	76,30 τμ.	54,00 τμ.	0,00 τμ.	16,40 τμ.	
K.12	280,40 τμ.	99,80 τμ.	0,00 τμ.	12,30 τμ.	0,00 τμ.	
K.13	156,20 τμ.	60,20 τμ.	45,70 τμ.	0,00 τμ.	23,60 τμ.	
K.14	156,80 τμ.	59,80 τμ.	45,40 τμ.	0,00 τμ.	23,40 τμ.	
ΣΥΝΟΛΟ	800,60 τμ.	296,10 τμ.	145,10 τμ.	12,30 τμ.	63,40 τμ.	441,20 τμ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5						
K.15	148,00 τμ.	57,20 τμ.	46,30 τμ.	0,00 τμ.	22,70 τμ.	
K.16	148,00 τμ.	57,20 τμ.	46,30 τμ.	0,00 τμ.	22,70 τμ.	
K.17	148,00 τμ.	57,20 τμ.	46,30 τμ.	0,00 τμ.	22,70 τμ.	
K.K.(18-19)	356,10 τμ.	113,70 τμ.	93,70 τμ.	0,00 τμ.	26,80 τμ.	
ΣΥΝΟΛΟ	800,10 τμ.	285,30 τμ.	232,60 τμ.	0,00 τμ.	94,90 τμ.	517,90 τμ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6						
K.20.11		97,20 τμ.	0,00 τμ.	0,00 τμ.	0,00 τμ.	
K.20.12		44,00 τμ.	45,90 τμ.	0,00 τμ.	17,52 τμ.	
K.20.13		0,00 τμ.	97,20 τμ.	0,00 τμ.	20,50 τμ.	
ΣΥΝΟΛΟ	797,70 τμ.	141,20 τμ.	143,10 τμ.	0,00 τμ.	38,02 τμ.	284,30 τμ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 7						
K.21.11		97,20 τμ.	0,00 τμ.	0,00 τμ.	0,00 τμ.	
K.21.12		44,00 τμ.	45,90 τμ.	0,00 τμ.	17,52 τμ.	
K.21.13		0,00 τμ.	97,20 τμ.	0,00 τμ.	20,50 τμ.	
ΣΥΝΟΛΟ	799,70 τμ.	141,20 τμ.	143,10 τμ.	0,00 τμ.	38,02 τμ.	284,30 τμ.
ΣΥΝΟΛΟ	6.274,70 τμ.	1.917,70 τμ.	887,10 τμ.	87,50 τμ.	350,44 τμ.	2.804,80 τμ.



General Drawing | Χωροταξικό

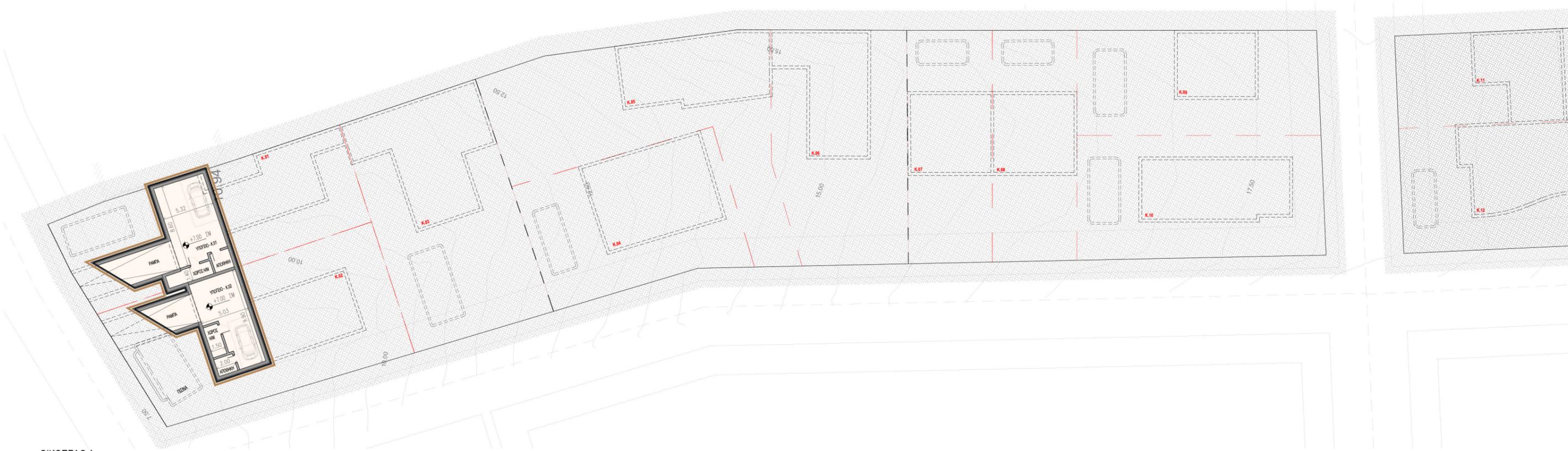


ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α

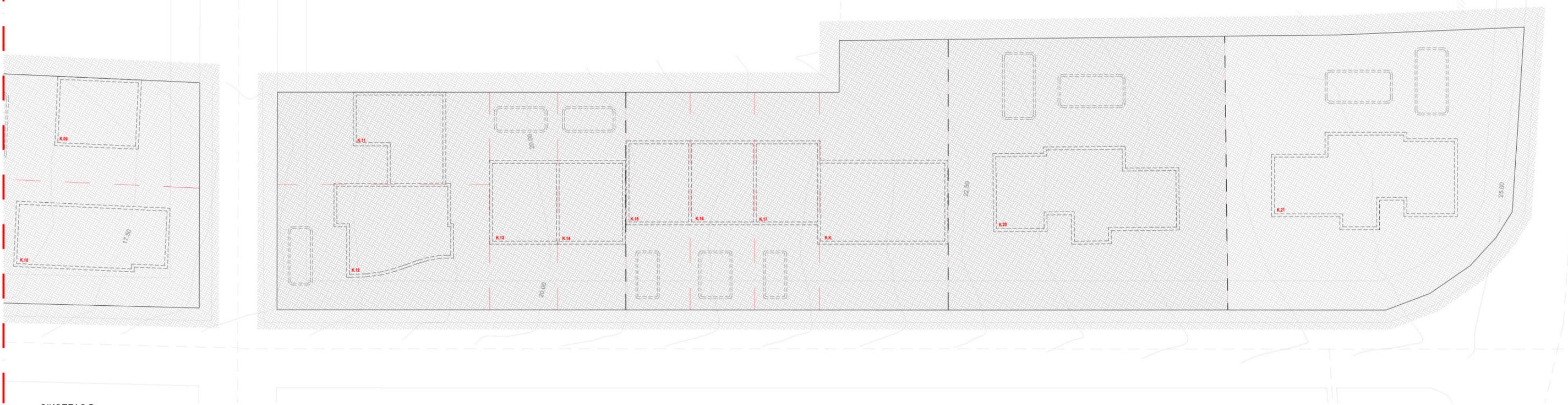


ΟΙΚΟΠΕΔΟ Β

General Drawing | Υπόγειο

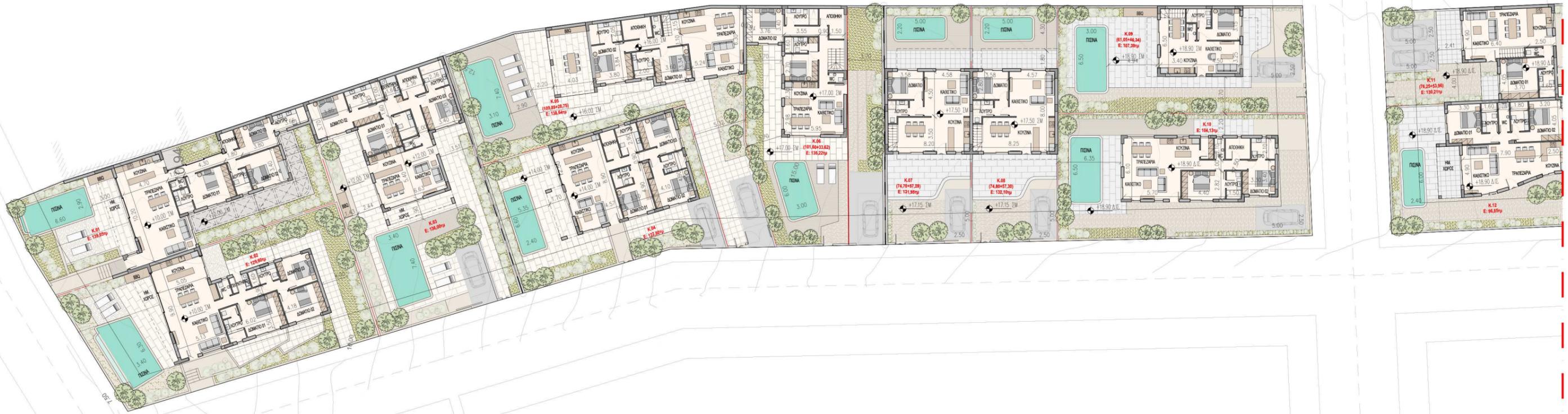


ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α

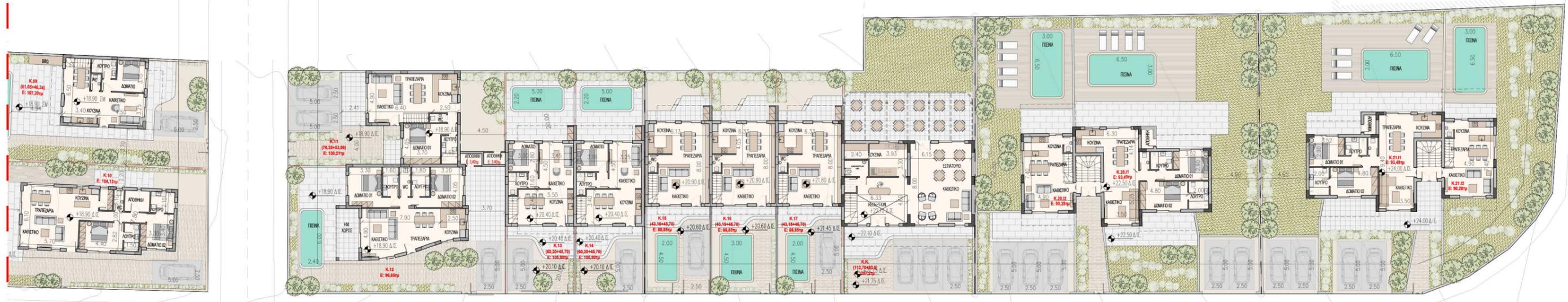


ΟΙΚΟΠΕΔΟ Β

General Drawing | Ισόγειο

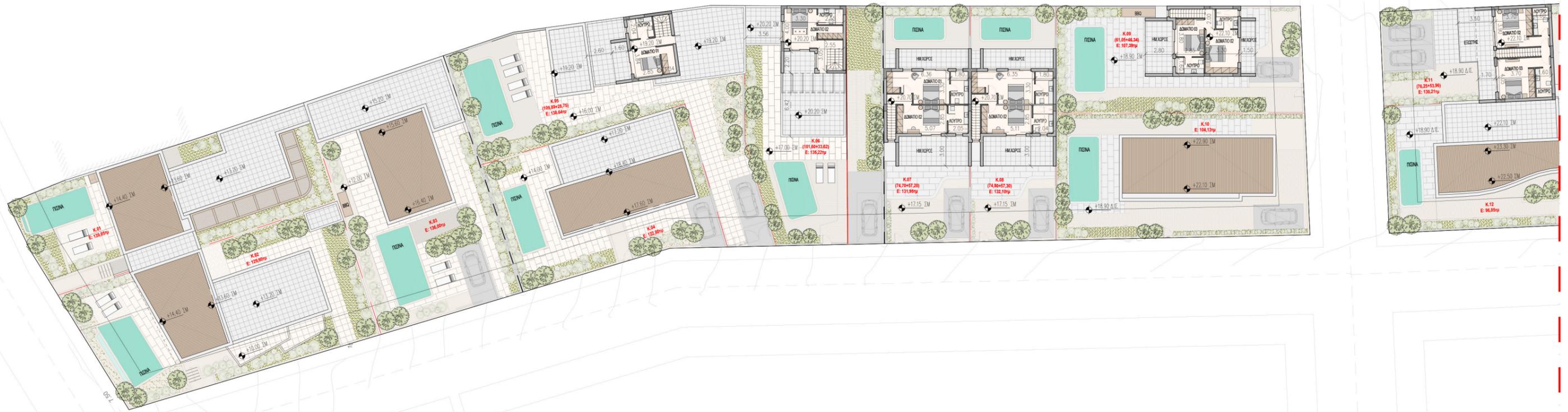


ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α

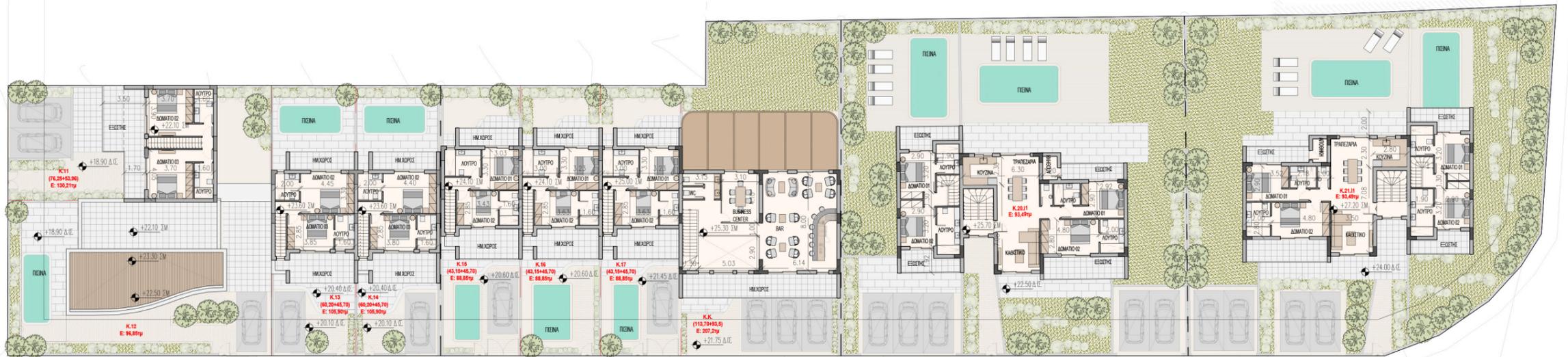
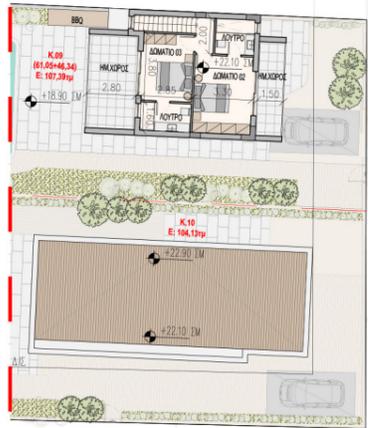


ΟΙΚΟΠΕΔΟ Β

General Drawing | 1ος Όροφος



ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α



ΟΙΚΟΠΕΔΟ Β

General Drawing | Δυτική Όψη



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β

View 01 | 3D Visualization



View 02 | 3D Visualization



View 03 | 3D Visualization



Thank you